

Obrazac 20.  
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Poslovni broj spisa: St-1049/2021  
Dužnik: STEČAJNA MASA IZA GRAMAT D.O.O. u stečaju  
OIB: 63877858748

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Prihodi	UKUPNO		
Prijenos sa sudskog depozita	8.998,02 €	/	67.795,58 kn
Prihodi od prodaje nekretnina	225.628,77 €	/	1.699.999,97 kn
Prihodi od pasivnih kamata	7,08 €	/	53,34 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>234.633,87 €</b>	<b>/</b>	<b>1.767.848,89 kn</b>

Rashodi	UKUPNO		
Troškovi platnog prometa	73,50 €	/	553,79 kn
Troškovi vještačenja i procjene	1.873,78 €	/	14.118,00 kn
Troškovi javnog bilježnika	12,14 €	/	91,47 kn
Namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda temeljem diobe	65.874,33 €	/	496.330,14 kn
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2)	21.258,88 €	/	160.175,03 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>89.092,63 €</b>	<b>/</b>	<b>671.268,43 kn</b>

<b>Stanje stečajne mase</b>	<b>145.541,24 €</b>	<b>1.096.580,46 kn</b>
-----------------------------	---------------------	------------------------

Planirani troškovi za završnu diobu:

Rashodi	Iznos		
Troškovi platnog prometa i zatvaranja računa	152,28 €	/	1.147,35 kn
Troškovi knjigovodstva (24 mj * 150,00 €/mj)	3.600,00 €	/	27.124,20 kn
Namirenje vjerovnika II. Višeg isplatnog reda - završna dioba	141.500,00 €	/	1.066.131,75 kn
Sudska pristojba za završnu diobu (T. br. 24)	265,45 €	/	2.000,03 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>145.517,73 €</b>	<b>/</b>	<b>1.096.403,33 kn</b>

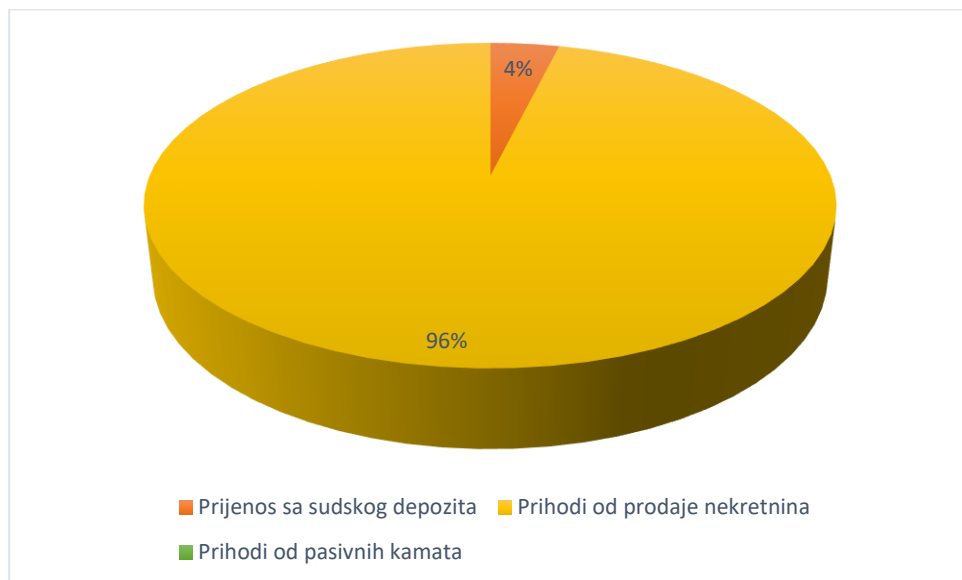
<b>Ostatak stečajne mase za Fond</b>	<b>23,51 €</b>	<b>/</b>	<b>177,14 kn</b>
--------------------------------------	----------------	----------	------------------

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Opis	Unovčena vrijednost (EUR)	Unovčena vrijednost (kn)
Prijenos sa sudskog depozita	8.998,02	67.795,58 kn
Prihodi od prodaje nekretnina	225.628,77	1.699.999,97 kn
Prihodi od pasivnih kamata	7,08	53,34 kn
<b>UKUPNO*</b>	<b>234.633,87</b>	<b>1.767.848,89 kn</b>

\* iznosi su iskazani s PDV-om

### Udio pojedine unovčene imovine u ukupnoj stečajnoj masi



## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-1049/2021-149 od 8. prosinca 2021., određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom GRAMAT d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Đakovo, Industrijska zona bb, MBS 040006223, OIB 46256580078 te je za stečajnog upravitelja imenovana stečajna upraviteljica Tihana Majić.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-1049/2021-154 od 2. ožujka 2022., određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika stečajna masa iza GRAMAT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek,

Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, MBS: 030255156, OIB 63877858748 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- nekretnine upisane u zk.ul.1759, k.o. Blažići, k.č.br. 790/67 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE 503 m<sup>2</sup> na kojoj je upisano razlučno pravo društva KTL-PROMET d.o.o. Zagreb, OIB 46825721842

- nekretnine upisane u zk.ul.1759, k.o. Blažići, k.č.br. 790/68 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE 571 m<sup>2</sup> na kojoj je upisano razlučno pravo društva KTL-PROMET d.o.o. Zagreb, OIB 46825721842.

Sa Općinom Viškovo stečajni upravitelj sklopio je nagodbu kojom je riješen međusobni odnos stečajnog dužnika i Općine Viškovo te je Općina Viškovo kupila nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u k.o. Blažići: k.č.br. 790/63, 790/66, 790/67, 790/68, 790/46, 790/47, 790/57, 790/52, 790/39, 790/45, 790/122, 790/19, 790/38, 790/51, za iznos od 225.628,77 EUR / 1.700.000,00 kn, na način da stečajnom dužniku do konca 2022. godine uplati iznos od 66.361,40 EUR / 500.000,00 kuna te preostali dio iznosa 159.267,37 EUR / 1.200.000,00 kuna do konca 2023. godine. Prijenos nekretnina proveden je sklapanjem Ugovora o kupoprodaji uz sklapanje sudske nagodbe u parničnom postupku koji se vodi kod OS u Rijeci Poslovni broj: P-5702/2015 na način da svaka strana snosi svoj parnični trošak.

Nako što je Općina Viškovo uplatila prvi dio kupoprodajne cijene, provedena je djelomična dioba vjerovnika II. višeg isplatnog reda u kojoj je podjeljen iznos od 66.361,40 EUR/500.000,00 kn ili u postotku namirenja od 1.4088%, a sukladno objavljenom diobnom popisu od 3.4.2023. godine.

Odlukom skupštine vjerovnika koja je održana dana 14. ožujka 2023. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku obzirom da je prethodna stečajna upraviteljica Rješenjem Ministarstva pravosuđa i Uprave imenovana za javnog bilježnika te više nije u mogućnosti obavljati funkciju i dužnosti stečajnog upravitelja.

Općina Viškovo uplatila je preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 159.267,37 EUR / 1.200.00,00 kn, a koji će vjerovnicima biti podjeljen kroz završnu diobu.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon podmirenja troškova stečajne mase provest će se završna dioba vjerovnika II. višeg isplatnog reda kojom će vjerovnicima biti podijeljen iznos od 141.500,01 € /

1.066.131,75 kn, ili u postotku namirenja 3,003934 % u odnosu na preostale utvrđene tražbine.

## Završna dioba vjerovnika II. Višeg isplatnog reda

R.br.	Stečajni vjerovnik	OIB	Utvrđena tražbina	Namireno kao razlučnom vjerovniku i diobama u drugim postupcima po istoj osnovi	Preostala utvrđena tražbina	Isplaćeno u prvoj djelomičnoj diobi	Preostala utvrđena tražbina nakon prve djelomične diobe	Udio u preostaloj utvrđenoj tražbini (%)	Iznos za diobu
1	Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji, Hektorovićeva 2/V, 10000 Zagreb	63278028623	1.073.541,13		1.073.541,13	2.007,31 € / 15.124,05 kn	140.476,09 € / 1.058.417,08 kn	3,0248%	4.280,11 € / 32.248,47 kn
2	Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	85821130368	1.127,73		1.127,73	2,11 € / 15,89 kn	147,57 € / 1.111,84 kn	0,0032%	4,50 € / 33,88 kn
3	Tisak d.d., Slavonska avenija 11a, 10000 Zagreb	75917721668	260.497,91		260.497,91	487,08 € / 3.669,90 kn	34.086,93 € / 256.828,01 kn	0,7340%	1.038,58 € / 7.825,19 kn
4	Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka	28921383001	867.908,63		867.908,63	1.622,82 € / 12.227,10 kn	113.568,46 € / 855.681,53 kn	2,4454%	3.460,27 € / 26.071,40 kn
5	Općina Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo	28350474809	1.592.740,84		1.592.740,84	2.978,11 € / 22.438,54 kn	208.414,93 € / 1.570.302,30 kn	4,4877%	6.350,11 € / 47.844,89 kn
6	Allianz Zagreb d.d. Heinzelova 70, 10000 Zagreb	23759810849	19.998,39		19.998,39	37,39 € / 281,74 kn	2.616,85 € / 19.716,65 kn	0,0564%	79,73 € / 600,74 kn
7	Republika Hrvatska - Ministarstvo financija -Porezna uprava, PU Slavonija i Baranja, Županijska 4, 31000 Osijek	52634238587	90.341,57		90.341,57	168,92 € / 1.272,73 kn	11.821,47 € / 89.068,84 kn	0,2546%	360,18 € / 2.713,80 kn
8	Snežana Elez, Furićevo 13a, Viškovo	52707199337	0,00		0,00	0,00 € / 0,00 kn	0,00 € / 0,00 kn	0,0000%	0,00 € / 0,00 kn
9	Hrvatsk šume d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb	69693144506	87.534,03		87.534,03	163,67 € / 1.233,18 kn	11.454,09 € / 86.300,85 kn	0,2466%	348,99 € / 2.629,46 kn
10	KTL-promet d.o.o., Čulinečka cesta 221 d, 10000 Zagreb ( preuzeta tražbina od Erste & Steiermerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka)	46825721842	59.323.346,82	36.105.032,02	23.218.314,80	43.413,60 € / 327.099,76 kn	3.038.186,35 € / 22.891.215,04 kn	65,4200%	92.569,23 € / 697.462,88 kn
11	Siniša Ban, Nensi Ban, Furićevo 13a, Viškovo	70362466758	0,00		0,00	0,00 € / 0,00 kn	0,00 € / 0,00 kn	0,0000%	0,00 € / 0,00 kn

R.br.	Stečajni vjerovnik	OIB	Utvrđena tražbina	Namireno kao razlučnom vjerovniku i diobama u drugim postupcima po istoj osnovi	Preostala utvrđena tražbina	Isplaćeno u prvoj djelomičnoj diobi	Preostala utvrđena tražbina nakon prve djelomične diobe	Udio u preostaloj utvrđenoj tražbini (%)	Iznos za diobu
12	Industrooprema d.o.o., CMP Obrtnička 1, 10000 Zagreb	01291306683	1.734,86		1.734,86	3,24 € / 24,44 kn	227,01 € / 1.710,42 kn	0,0049%	6,92 € / 52,11 kn
13	KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka	80805858278	28.833,01		28.833,01	53,91 € / 406,20 kn	3.772,89 € / 28.426,81 kn	0,0812%	114,95 € / 866,12 kn
14	Jadran d.d., Bana Jelačića 16, Crikvenica	56994999963	536.500,00		536.500,00	1.003,15 € / 7.558,22 kn	70.202,64 € / 528.941,78 kn	1,5117%	2.138,98 € / 16.116,11 kn
15	Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., Mihanovićeve 3, 10000 Zagreb	80983571963	163.760,26		163.760,26	306,20 € / 2.307,06 kn	21.428,52 € / 161.453,20 kn	0,4614%	652,90 € / 4.919,25 kn
16	Odvjetnik Milenko Zrilić, Korzo 32/2, 51000 Rijeka	21336199767	88.576,10		88.576,10	165,62 € / 1.247,86 kn	11.590,45 € / 87.328,24 kn	0,2496%	353,14 € / 2.660,77 kn
17	Erste Group Immorent Leasing d.o.o., Ivana Lučića 2A, 10000 Zagreb	35861661783	5.884.713,02		5.884.713,02	11.003,23 € / 82.903,87 kn	770.032,40 € / 5.801.809,15 kn	16,5808%	23.461,80 € / 176.772,90 kn
18	MD Profil d.o.o. u stečaju, OIB: 55786870275, Industrijska zona b.b., 31400 Đakovo (sada Stečajna masa iza MD Profil d.o.o. u stečaju)		1.575.060,33		1.575.060,33	2.945,05 € / 22.189,46 kn	206.101,38 € / 1.552.870,87 kn	4,4379%	6.279,62 € / 47.313,77 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>71.596.214,63</b>	<b>36.105.032,02</b>	<b>35.491.182,61</b>	<b>66.361,41 € / 500.000,00 kn</b>	<b>4.644.128,03 € / 34.991.182,61 kn</b>	<b>100,0001%</b>	<b>141.500,01 € / 1.066.131,75 kn</b>

Mjesto i datum

Osijek, 03/01/2024/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj